

**Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

за периода 01.01.2021 – 31.12.2021 г.

**“КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП” АДСИЦ**

**1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

“КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП” АДСИЦ е отдало под наем над 90% от сградата в гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев” и ул. „Екзарх Йосиф”, Бензиностанция в гр.Пловдив, бул.“Източен“ № 80, сграда в гр.Пловдив, ул.”Цанко Дюстабанов” № 63, Хотелски Комплекс „Роял Спа“ в гр.Велинград. Относителният дял на отдадените под наем недвижими имоти е незначителен спрямо общия размер на секюритизираните активи.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.**

През четвъртото тримесечие на 2021 г., дружеството не е продавало актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

През четвъртото тримесечие на 2021 г., дружеството придоби нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

**3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.**

През разглежданият период дружеството е извършвало строежи, ремонти и подобрения в недвижимите имоти на стойност 1 180 хил. лв.

**4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Дружеството е отдало дългосрочно под наем офиси и апартаменти от сградата в гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” и ул. “Екзарх Йосиф” Бензиностанция в гр.Пловдив, бул.“Източен“ № 80, сграда в гр.Пловдив, ул.”Цанко Дюстабанов” № 63, Хотелски Комплекс „Роял Спа“ в гр.Велинград като към 31.12.2021 г. относителният дял на неплатените наеми е 19 %.

26.01.2022 г.  
Гр.Пловдив

.....  
/Веселин Чипев/

